

Köpa bostad Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en bostadsrätt i Brf Skogsgungan.

Så går det till

Visning	Visningar sker på mäklarens kontor där du får information om projektet, området, bostäder och hur det går till att köpa en bostad. Här får du som entressent ta del av allt från ritningar till materialprover..
Bokning	Innan förhandsavtal kan tecknas används ett bokningsavtal. Bokningen sker via mäklaren som blir din kontaktperson genom hela försäljningsprocessen. I samband med att du bokar din bostad betalas en bokningsavgift. Vill du veta mer om hur bokning av en bostad går till är du välkommen att kontakta mäklaren.
Förhandsavtal	Ett förhandsavtal är ett bindande avtal, så det är viktigt att du har finansieringen ordnad. Vid förhandsavtal får du även en preliminär tid för inflytt.
Avrop	Projektet kommer avropas utan säljkrav. Det innebär att vi kan påbörja produktionen av bostäderna redan efter godkänt bygglov. Du behöver inte göra något vid ett avrop.
Kundträff	När bostäderna är avropade bjuder vi in till en kundträff där vi berättar mer om projektet och viktiga datum framöver. En inbjudan till kundträffen skickas separat.
Stomresning	När vi reser stommarna kommer vi att bjuda in dig till ett platsbesök för att besöka byggplatsen. En inbjudan kommer att skickas separat inför detta besök.
Upplåtelseavtal	Upplåtelseavtal tecknas 3-6 månader före inflytt. I samband med detta får du även ett definitivt inflyttningsdatum.
Slutbesiktning	Före inflytt bjuds du in till en slutbesiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en besiktingsman (beställd av föreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. En inbjudan kommer att skickas i god tid, slutbesiktningen kommer ske även om du inte har möjlighet att delta.
Inflytt	Det första tillträdet beräknas preliminärt från Q1 2021. På tillträdesdagen ska hela köpeskillingen finnas på föreningens bankkonto. En faktura på betalning kommer att skickas i god tid innan tillträdesdagen. På tillträdesdagen överlämnas dina nycklar mot uppvisande av kvitto på erlagd slutlikvid. Du får även en bopärm med drift- och skötselråd om din nya bostad.
Kundservice	Fram till att du flyttar in i din bostad är mäklaren din kontaktperson. Efter inflytt sker alla frågor, eventuella besiktningspunkter och reklamationer via bostadsrättsföreningens styrelse, som i sin tur har kontakt

med kundservice hos byggentreprenaden. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till din styrelse. Utöver drift- och skötselråden finns även en FAQ med vanliga frågor och svar som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.

Tvåårsbesiktning

Det är normalt att ett hus rör på sig och ibland kan sprickor uppstå mellan exempelvis tak och vägg. Bostadsrättsföreningen har därför möjlighet att inom två år kalla till en tvåårsbesiktning för en sista besiktningskontroll.

Mäklare

Mäklaren är anlitad av bostadsrättsföreningen för att hantera förmedlingen av bostäderna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en så kallad boendekostnadskalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.

Byggentreprenad

Derome Husproduktion AB utför totalentreprenad för alla projekt som Blooc utvecklar. Det betyder att det är Derome som samordnar bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av bostadsrättsföreningen. Mäklaren ansvarar i sin tur för försäljning av föreningens bostadsrätter och är din kontaktperson. När du flyttat in i din nya bostad vänder du dig till föreningens styrelse för eventuella frågor.

Bostadsrätt

När du bor i en bostadsrätt är det du och övriga medlemmar i föreningen som äger och förvaltar bostäderna och gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besättningsrätt till din bostad, och kan inte bli uppsagd under förutsättning att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Föreningen

Titania ansvarar för föreningens ekonomi fram till den närmast följande årsstämma efter det att totalentreprenaden för bostadsrätterna slutförts (överlämnandetidpunkten). Förutsatt att avtalad tidsplan för byggnationen hålls, kommer tidpunkten för överlämnande ske vid årsstämman. Mer information om datum kommer skickas ut senare. Vid den här tidpunkten kommer eventuella osålda bostäder förvaltas av Titania till värde enligt den ekonomiska planen. Föreningens eventuella underskott under byggtiden och inflyttningsperioden täcks likväl av Titania så att den ekonomiska planen överensstämmer med föreningens ekonomiska situation vid överlämnandetidpunkten.